



COMUNE DI VALLE LOMELLINA

(Provincia di Pavia)

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
FINALIZZATI ALLA MESSA A NORMA ED IN SICUREZZA
DELLA CASA DI RIPOSO DON VENTURA

ALLEGATO B Elenco prezzi ed Analisi Prezzi



SINDACO

Sig. Pier Roberto Carabelli

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Simona Piovan

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Simona Piovan, Responsabile servizio tecnico Comune di Valle Lomellina (PV)

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

Arch. Stefania Parei, iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Pavia al n° 1008 sez. A

ELABORAZIONE GRAFICA:

Geom. Teresa Grasso, iscritta all'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Pavia al n.° 4357

DATA ELABORAZIONE
LUGLIO 2019

AGGIORNAMENTI

SCALA

-

LAVORO COMUNE DI
VALLE LOMELLINA

ELENCO PREZZI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	SICUREZZA	PREZZO
AP01	Lavori per la riparazione del camino della caldaia esistente all'interno della centrale termica, nello specifico: sistemazione dell'intonaco esterno attraverso la rimozione e la rasatura dello stesso, riparazione del comignolo esistente, modifica della tubazione di scarico dei fumi, compreso la posa e rimozione dei opportuni ponteggi. (Euro millecento/00)	a corpo	0,00	1.100,00
AP02	Fornitura e posa in opera sportello contatore gas in acciaio inox delle dimensioni di cm 50x70, circa.Completo struttura di perimetro laterale, di zanche da murare, chiave e quadrello (Euro duecentocinquanta/00)	Cadauno	0,00	250,00
AP03	Sistemazione della vasca da bagno nel locale adibito a bagno assistito posto a piano primo, mediante demolizione e ricostruzione di parti della muratura e del rivestimento in piastrelle di ceramica. (Euro settecentocinquanta/00)	a corpo	0,00	750,00
AP05	ASSISTENZA MURARIA ALL'IMPIANTO ELETTRICO (Euro tremila/00)	corpo d'opera	0,00	3.000,00
E01	Riqualificazione impianti elettrici, chiamata infermieri, rilevamento fumi e nodi equipotenziali. VEDI COMPUTO METRICO ESTIMATICO Elaborato dal Perito Industriale Marco De Santis (Euro trentasettemilaottanta/00)	a corpo	0,00	37.080,00
MO.M0 MO.M0.1003	Mano D'opera edile Qualificato edile (Euro trentadue/84)	ora	0,00	32,84
MO.M0.1004	Comune edile (Euro ventinove/72)	ora	0,00	29,72
OC.A1.5015 OC.A1.5015.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume (Euro trentadue/63)	m³	0,00	32,63
OC.A3.5008 OC.A3.5008.a	Conglomerato cementizio confezionato in cantiere gettato in opera per operazioni di piccola entità, secondo le prescrizioni tecniche previste compreso il confezionamento, lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta opera d'arte, esclusi i ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: eseguito con 300 kg di cemento 32.5 R, 0,4 m³ di sabbia e 0,8 m³ di ghiaietto (Euro duecentottanta/40)	m³	0,00	280,40
OC.A4.5001 OC.A4.5001.c	Massetto isolante in conglomerato cementizio confezionato in cantiere con 250 kg di cemento tipo 32.5 R ed inerti leggeri, dato in opera per lastrici, sottofondi, rinfianchi, ecc., battuto o spianato anche con pendenze: con argilla espansa			

ELENCO PREZZI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	SICUREZZA	PREZZO
	VESPAI (Euro duecentoquarantaquattro/29)	m ³	0,00	244,29
OC.A9.5009 OC.A9.5009.a	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume-polimero elastoplastomerica armata in filo continuo di poliestere non tessuto, flessibilità a freddo -15 °C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: spessore 3 mm (Euro dodici/46)	m ²	0,00	12,46
OC.B1.5001 OC.B1.5001.a	per interni su pareti verticali: con malta di calce spenta e sabbia composta da 500 kg di calce per 1,00 m ³ di sabbia (Euro diciassette/04)	m ²	0,00	17,04
OC.B1.5002 OC.B1.5002.n	per esterni su pareti verticali: con malta di calce spenta e sabbia composta da 500 kg di calce per 1,00 m ³ di sabbia (Euro diciassette/32)	m ²	0,00	17,32
OC.B1.5003 OC.B1.5003.d	su superfici orizzontali: con malta di cemento tipo 32.5 R e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 m ³ di sabbia INTONACI CIVILI Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza: (Euro diciotto/82)	m ²	0,00	18,82
OC.B1.5004 OC.B1.5004.a	per interni su pareti verticali: con malta di calce spenta e sabbia composta da 500 kg di calce per 1,00 m ³ di sabbia (Euro ventidue/52)	m ²	0,00	22,52
OC.B2.5002	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 R dosato a 300 kg per 1,00 m ³ di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dello spessore non inferiore a 3 cm dato in opera battuto, livellato e lisciato (Euro quindici/92)	m ²	0,00	15,92
OC.B2.5032 OC.B2.5032.a	dimensioni 20 x 20 cm, spessore 7,7 mm: tinta unita (Euro ottantuno/75)	m ²	0,00	81,75
OC.B2.5045	Pavimento di ceramica monocottura di pasta rossa, in piastrelle ottenute per pressatura con smaltatura su supporto incandescente, sintetizzate ad elevata durezza e resistenza all'abrasione (PEI V), con basso grado di assorbimento dell'acqua (EN 14411 B I), per pavimentazione ad intenso calpestio, 1 ^a scelta, poste in opera su letto di malta bastarda con giunti connessi in cemento bianco, compresi tagli, sfidi e			

ELENCO PREZZI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	SICUREZZA	PREZZO
OC.B2.5045.c	pulitura finale, delle seguenti dimensioni: 30 x 30 cm, spessore 10 mm PAVIMENTI IN TESSERINE DI VETRO (Euro cinquantatre/02)	m ²	0,00	53,02
OC.B4.5001	Soglie lisce, sottogradi o simili in lastre di pietra naturale o marmo dello spessore di 2 cm, della larghezza di 16 ÷ 18 cm e della lunghezza non superiore a 1,50 m con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda comprese le occorrenti murature, stuccature, stilature, sigillature di giunti e grappe:			
OC.B4.5001.b	serizzo (Euro diciotto/31)	m	0,00	18,31
OC.B5.5007	Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio ed inerti minerali, a norma DIN 18363, idoneo per superfici miste (minerali ed organiche), applicato a pennello (Euro quattro/36)	m ²	0,00	4,36
OC.B5.5008	Fondo neutralizzante acido a base di fluorosilicato di magnesio per neutralizzare il PH di supporti alcalini contenenti calce e/o cemento, applicato a pennello TINTEGGIATURE A CALCE Tinteggiatura a calce di superfici esclusa la preparazione delle stesse: (Euro due/59)	m ²	0,00	2,59
OC.B5.5012	su superfici interne:			
OC.B5.5012.c	con idropittura lavabile (Euro sette/35)	m ²	0,00	7,35
OC.B5.5016	Pittura minerale a base di silicato di potassio e farina di quarzo, secondo norma DIN 18363, per esterni a finitura opaca, ad elevato potere riempitivo e permeabilità al vapore, applicabile a pennello su supporto preparato:			
OC.B5.5016.b	colorata (Euro quindici/81)	m ²	0,00	15,81
OC.B5.5045	Fondo antiruggine a finitura opaca, bianca, applicato a pennello su manufatti, da conteggiare a metro lineare:			
OC.B5.5045.a	fino a 3 cm di diametro (Euro uno/32)	m	0,00	1,32
OC.B5.5050	Verniciatura con smalto sintetico satinato, su manufatti in ferro, da conteggiare a metro lineare, applicato a pennello in due mani a coprire:			
OC.B5.5050.a	fino a 3 cm diametro (Euro tre/32)	m	0,00	3,32
OC.C1.5006	Profilati in ferro tondo, piatto, quadro od angolare con eventuale impiego di lamiera per ringhiere, inferriate, cancellate, griglie, ecc. con eventuali intelaiature fisse o mobili con spartiti geometrici semplici, cardini, paletti, serrature, compassi, guide ed ogni altra ferramenta di fissaggio, apertura e chiusura, con fori, piastre, bulloni, elettrodi, ecc. dati in opera bullonati o saldati, compresa una mano di minio o di vernice antiruggine e opere murarie, per materiale classificato nelle norme del 04/02/2008 con i gradi da S325 a S460:			

ELENCO PREZZI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	SICUREZZA	PREZZO
OC.C1.5006.c	ringhiere semplici per balconi (Euro cinque/52)	kg	0,00	5,52
OC.C1.5054	Serramento in profilati di alluminio preverniciati con polveri epossidiche, dello spessore di 55 mm a taglio termico con setti intermedi di poliammide rinforzato e montanti rinforzati dello spessore massimo di 105 mm, con spessore massimo per vetrocamera di 30 mm, ad una o più ante, posto in opera completo di vetrocamera 4/12/4, coprifili, guarnizioni in EPDM, cerniere e meccanismo di chiusura, escluso eventuale controtelaio metallico da valutare a parte, valutato al m ² per infissi ad un anta non inferiori a 1,0 m ² e per infissi a due ante non inferiori a 1,5 m ² . ZINCATURA (Euro trecentoventi/00)	m ²	0,00	320,00
OC.C1.5056 OC.C1.5056.g	sviluppo fino a 33 cm: in rame da 8/10 (Euro quarantasette/80)	m	0,00	47,80
OC.C3.5015 OC.C3.5015.b	con distanziatore plastico: spessore di 5 mm (Euro settanta/46)	m ²	0,00	70,46
OC.D1.5022	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio del materiale di risulta (Euro quattordici/86)	m ²	0,00	14,86
OC.D1.5028	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio del materiale di risulta; escluso il solo calo in basso (Euro otto/92)	m ²	0,00	8,92
OC.D1.5030	Demolizione di pavimento in conglomerato con leganti e inerti locali, battuto, tipo ciottolato alla romana, acciottolato, pavimento alla veneziana e simili, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio del materiale di risulta (Euro tredici/37)	m ²	0,00	13,37
OC.D1.5068	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso (Euro sette/43)	m	0,00	7,43
OC.D1.5088	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta, eventuale taglio a sezione degli elementi e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso (Euro ventuno/90)	m ²	0,00	21,90
OC.D1.5118	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con			

ELENCO PREZZI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	SICUREZZA	PREZZO
OC.D1.5125	autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	m ³	0,00	46,89
 (Euro quarantasei/89)			
OC.D1.5125.a	Oneri di discarica, al netto del tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi, istituito con legge 28/12/1995 n° 549, art. 3, commi 24 e 28. Detto tributo, del quale vedi gli estremi alla successiva lettera b), andrà aggiunto agli oneri di discarica di cui al punto a). Si precisa che il tributo di cui alla lettera b) non si applica qualora i materiali di risulta o i rifiuti vengano conferiti in impianti di trattamento con recupero degli stessi:	m ³	0,00	6,63
	inerti (calcolati in base al volume effettivo di scavo e demolizione) (Euro sei/63)			
OS	ONERI PER LA SICUREZZA	a corpo	3.700,00	3.700,00
 (Euro tremilasettecento/00)			

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	U.M.	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
AP.01	<p>Lavori per la riparazione del camino della caldaia esistente all'interno della centrale termica, nello specifico: sistemazione dell'intonaco esterno attraverso la rimozione e la rasatura dello stesso, riparazione del comignolo esistente, modifica della tubazione di scarico dei fumi, compreso la posa e rimozione dei opportuni ponteggi.</p> <p>I materiali da fornire dovranno, preventivamente, essere campionati per l'insindacabile accettazione da parte della D.LL..</p> <p>ELEMENTI</p> <p>01 - Operaio IV livello edile</p> <p>02 - Operaio specializzato edile</p> <p>03 - Operaio comune edile</p> <p>04 - Intonaco premiscelato per esterni</p> <p>05 - Tubazione in acciaio inox diametro 250 mm</p> <p style="text-align: right;">Totale costi primari</p> <p style="text-align: right;">Spese Generali 15% euro</p> <p style="text-align: right;">Sommano euro</p> <p style="text-align: right;">Utili Impresa 10% euro</p> <p style="text-align: right;">arrotondamento</p> <p>TOTALE euro / a corpo</p>	a corpo	1		
		h	6,00	€ 37,07	€ 222,42
		h	8,00	€ 35,23	€ 281,84
		h	8,00	€ 29,72	€ 237,76
		kg	23,00	€ 0,60	€ 13,80
		m	3,00	€ 38,00	€ 114,00
					€ 869,82
					€ 130,47
					€ 1.000,29
					€ 100,03
					-€ 0,32
					€ 1.100,00

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	U.M.	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
AP.03	<p>Sistemazione della vasca da bagno nel locale adibito a bagno assistito posto a piano primo, mediante demolizione e ricostruzione di parti della muratura e del rivestimento in piastrelle di ceramica. I materiali da fornire dovranno, preventivamente, essere campionati per l'insindacabile accettazione da parte della D.LL..</p> <p>ELEMENTI</p> <p>01 - Operaio specializzato edile</p> <p>02 - Operaio comune edile</p> <p>03 - Mattoni semipieni</p> <p>04 - Intonaco premiscelato per interni</p> <p>05 - Piastrelle in ceramica</p> <p style="text-align: right;">Totale costi primari</p> <p style="text-align: right;">Spese Generali 15% euro</p> <p style="text-align: right;">Sommano euro</p> <p style="text-align: right;">Utili Impresa 10% euro</p> <p style="text-align: right;">arrotondamento</p> <p style="text-align: right;">TOTALE euro / a corpo</p>	a corpo	1		
		h	2,00	€ 35,23	€ 70,46
		h	4,00	€ 29,72	€ 118,88
		cad	5,00	€ 0,32	€ 1,60
		kg	3,00	€ 0,60	€ 1,80
		mq	0,50	€ 11,00	€ 5,50
					€ 198,24
					€ 29,74
					€ 227,98
					€ 22,80
					-€ 0,77
					€ 250,00